



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III[^] COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 33 del 21/03/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 21 (ventuno) del mese di marzo dalle ore 10,30 in poi, regolarmente convocata in autoconvocazione, si è riunita presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, la 3° Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **PARERE della 3° Commissione Linee PRG**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
NICOLOSI ANTONIO	PRESIDENTE	SI	10,30	13,40
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	10,30	13,40
ALLEGRO A. MARIA	Componente	SI	10,30	13,40
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	10,30	11,15
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	10,30	13,40
RUISI MAURO	Componente	SI	10,30	13,40
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	10,30	13,40

Il presidente Nicolosi, constatato l'esistenza del numero legale, alle ore 10,30 apre i lavori chiedendo ai colleghi consiglieri di illustrare le proprie proposte di direttive generali al PRG.

Prende quindi la parola **il Consigliere Intravaia, il quale espone la sua proposta dallo stesso denominata "integrazione ed armonizzazione con la pianificazione dei comuni limitrofi"**.

Alle 10,30 entra il Consigliere Dara Francesco.

Secondo il Cons. Intravaia il nuovo PRG dovrà essere armonizzato con gli strumenti urbanistici dei comuni limitrofi e contigui (Castellammare del Golfo, Calatafimi e Balestrate) soprattutto con riferimento ai comuni che si affacciano sul Golfo di Castellammare.

Una tale scelta favorirebbe la riqualificazione e lo sviluppo di settori fondamentali quali il turismo-ricettivo, l'insediamento di attività produttive e commerciali e l'utilizzo delle risorse naturalistiche, culturali ed archeologiche.

Propone, dunque, di inserire tale disposto con autonomo punto fra i paragrafi 2.2. e 2.3. della relazione illustrativa a firma dell'Ufficio e deposita - a fare parte integrante del presente verbale - proprio documento che riassume espressamente quanto dallo stesso esposto alla commissione.

Alle ore 11,15 abbandona i lavori il Consigliere Ferrarella.

Sull'argomento si apre una accesa discussione.

La Commissione concorda sulla proposta del collega Intravaia e la fa propria all'unanimità dei presenti evidenziando al contempo che tale proposta era stata apprezzata anche dall'ex Ass. Trapani.

Si conviene sul fatto che Alcamo può e deve essere *leader* dei comuni che si affacciano sul Golfo di Castellammare e che la volontà e gli sforzi politici dovrebbero indirizzarsi in tale direzione.

Emendamento Cons. Intravaia:

- 1) INTRAIVAIA = Favorevole;
- 2) CALDARELLA = Favorevole;
- 3) DARA = Favorevole;
- 4) NICOLOSI = Favorevole;
- 5) ALLEGRO = Favorevole;
- 6) RUISI = Favorevole.
- 7) FERRARELLA = ASSENTE

Provvedimento approvato all'unanimità dei presenti.

A questo punto prende la parola il Cons. Ruisi il quale **dichiara di condividere le linee direttive al PRG redatte dall'ufficio e preannuncia il proprio voto favorevole alla proposta di delibera all'esame della commissione.** Per illustrare le proprie proposte deposita foglio dallo stesso firmato che deve intendersi parte integrante dell'odierno verbale.

Nello specifico, dichiara di condividere il principio generale del recupero e della valorizzazione dell'esistente patrimonio urbanistico con la conseguenza che dovrà prevedersi una forte limitazione del consumo del suolo. Chiede pertanto di aggiungere in coda al paragrafo 3.2 il proprio punto 1) denominato "recupero e valorizzazione dell'esistente".

Così come evidenziato dall'intera commissione, ribadisce l'importanza della perequazione quale strumento principale e fondamentale deputato alla realizzazione dei vari obiettivi che si pone il PRG e chiede di inserire il proprio punto n.2 nel paragrafo n.3 (pag.12) della relazione illustrativa redatta dall'ufficio di seguito al periodo che inizia con *"Ciò si traduce in un iniquo costo ..."* e si conclude con *"... il beneficio (rendita) ricade"*.

Si condivide altresì la particolare attenzione posta dal documento dell'ufficio (relazione sulle direttive) sul problema della tutela ambientale e sulla Bio-architettura. Con riferimento alla Bio-Architettura, si chiede di aggiungere in coda al paragrafo 3.11 il seguente periodo *"Puntare sulla Bio-architettura per ridurre costi e tempi di costruzione come ad esempio ha di recente fatto il Comune di Milano attraverso una convenzione stipulata con Federlegno per la realizzazione di edilizia scolastica"* tratto dal punto 3 delle proprie proposte.

Con riferimento ad Alcamo Marina, si chiede di aggiungere il proprio punto 4 al paragrafo 3.7. prima dell'ultimo periodo (pag.17) che comincia con *"Infine appare necessario ... nuova pianificazione"*.

In ultimo, con riferimento alle aziende, inserire il disposto del punto 5 nel paragrafo 3.3 (pag.14) alla fine del primo periodo che inizia con *"Il nuovo PRG ..."* e si conclude con *"vendita nel territorio comunale"*.

Su tutti i punti passati in rassegna si apre ampia discussione al termine della quale i consiglieri decidono di esprimere il proprio parere a mezzo di votazione palese.

Emendamenti Cons. Ruisi:

- 1) INTRAVAIA = Favorevole;
- 2) CALDARELLA = Astenuto. Si riserva di esprimere il proprio voto in consiglio a seguito del dibattito;
- 3) DARA = Favorevole;
- 4) NICOLOSI = Favorevole;
- 5) ALLEGRO = Favorevole;
- 6) RUISI = Favorevole.
- 7) FERRARELLA = ASSENTE

PROVVEDIMENTO APPROVATO CON 5 VOTI FAVOREVOLI ED 1 ASTENUTO.

A questo punto, si passa nuovamente all'esame delle **proposte del Cons. Caldarella** anch'esse allegate in copia al presente verbale. **Vengono specificati i diversi paragrafi delle direttive dell'ufficio ai quali le medesime proposte andranno aggiunte.**

Nello specifico:

Il paragrafo denominato "Zona omogenea A2" andrà integrato nel punto 3.1;

Il paragrafo denominato "Zona omogenea E1" andrà integrato nel punto 3.5;

Il paragrafo denominato "Parco territoriale Monte Bonifato" andrà integrato nel punto 3.9;

Con riferimento ai paragrafi riguardanti i "piani particolareggiati" e le "aree di soccorso" essi andranno integrati nel punto 3.3;

In ultimo, con riferimento allo strumento perequativo, si chiede di inserire quanto previsto nelle proprie proposte al punto 3 delle direttive dell'ufficio.

Su tutte le sopracitate proposte si apre un acceso dibattito all'interno del quale il Cons. Caldarella spiega punto per punto le motivazioni specifiche delle proprie proposte e l'incidenza che le stesse andranno a comportare sul PRG.

Emendamenti Cons. Caldarella:

- 1) INTRAVAIA = Favorevole;
- 2) CALDARELLA = Favorevole;
- 3) DARA = Favorevole;
- 4) NICOLOSI = Favorevole;
- 5) ALLEGRO = Favorevole;
- 6) RUISI = Astenuto. Si riserva di esprimere il proprio voto in consiglio a seguito del dibattito.
- 7) FERRARELLA = ASSENTE

PROVVEDIMENTO APPROVATO CON 5 VOTI FAVOREVOLI ED 1 ASTENUTO.

A questo punto, **il Presidente** ringrazia tutta la commissione per i lavori svolti e soprattutto tutte le associazioni che hanno partecipato a questa prima fase dei lavori di revisione del PRG evidenziando l'importanza della partecipazione della città al fine della maggiore e migliore condivisione del risultato finale.

Evidenzia come le richieste siano tutte unite dall'interesse comune per la città e non, invece, da vantaggi specifici e/o per pochi.

SI PASSA DUNQUE AL VOTO DEGLI EMENDAMENTI PROPOSTI DAI VARI CONSIGLIERI:

Emendamento Cons. Intravaia:

1. INTRAVAIA = Favorevole;
2. CALDARELLA = Favorevole;
3. DARA = Favorevole;
4. NICOLOSI = Favorevole;
5. ALLEGRO = Favorevole;
6. RUISI = Favorevole.
7. FERRARELLA = ASSENTE

Provvedimento approvato all'unanimità dei presenti.

Emendamenti Cons. Ruisi:

1. INTRAVAIA = Favorevole;
2. CALDARELLA = Astenuto. Si riserva di esprimere il proprio voto in consiglio a seguito del dibattito;
3. DARA = Favorevole;
4. NICOLOSI = Favorevole;
5. ALLEGRO = Favorevole;
6. RUISI = Favorevole.
7. FERRARELLA = ASSENTE

Provvedimento approvato con 5 voti favorevoli ed 1 astenuto.

Emendamenti Cons. Caldarella:

1. INTRAVAIA = Favorevole;
2. CALDARELLA = Favorevole;
3. DARA = Favorevole;
4. NICOLOSI = Favorevole;
5. ALLEGRO = Favorevole;
6. RUISI = Astenuto. Si riserva di esprimere il proprio voto in consiglio a seguito del dibattito.
7. FERRARELLA = ASSENTE

Provvedimento approvato con 5 voti favorevoli ed 1 astenuto.

A questo punto, si mette a votazione l'intera proposta di delibera così come emendata dalla Commissione:

- 1) INTRAVAIA = Favorevole;**
- 2) CALDARELLA = Favorevole;**
- 3) DARA = Favorevole;**
- 4) NICOLOSI = Favorevole;**
- 5) ALLEGRO = Favorevole;**
- 6) RUISI = Favorevole.**
- 7) FERRARELLA = ASSENTE**

PROVVEDIMENTO APPROVATO ALL'UNANIMITÀ DEI PRESENTI CON 6 VOTI

Concluse le operazioni di voto, il presidente ringrazia gli intervenuti e dichiara chiusi i lavori odierni sciogliendo la commissione alle ore 13,40.

Il Segretario
F.sco ferrarella

Il Presidente
Antonio Nicolosi